

Adr.	Etg.	Rom	Type	BRAP/rom	Balk./terr. kvm	Pris	Fellesutgifter
H0101	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0102	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0103	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0104	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0105	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0106	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0107	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0201	3	3	4A	50	15,0	2 990 000	1 569
H0202	3	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
H0203	3	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0204	3	3	4A	50	15,0	2 990 000	1 569
H0205	3	3	3A	50	7,5	3 190 000	1 569
H0301	4	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
H0302	4	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
H0303	4	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
H0304	4	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
H0305	4	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
H0401	5	3/4	5A	69	15,0	SOLGT	1 967
H0402	5	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
H0403	5	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
H0404	5	3/4	5A	69	15,0	SOLGT	1 967
H0501	6	3/4	5A	69	15,0	SOLGT	1 967
H0502	6	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
H0503	6	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
H0504	6	3/4	5A	69	15,0	SOLGT	1 967

Sportsbod

Inkludert i prisen medfølger det for type 2A og 4A en sportsbod på 2,5 m². For type 3A og 5A medfølger det 2 stk sportsboder på 2,5 m². Sportsbodene er lokalisert i umiddelbar nærhet til leilighetens ytterdør.

Garasje plass

Til leilighetstype 4A og 5A må kunde kjøpe parkering. Dette koster kr 250.000 i tillegg til pris i prisliste. Til leilighetstype 2A og 3A er kjøp av parkering valgfritt (NB: begrenset antall)

Ekstra bad - mulighet for hybel

Type 3A og 5A har et ekstra bad i tilknytning soverom som har dør fra yttergang. På dette soverommet kan det mot et tillegg prisen på kr 49.000 etableres et hybelkjøkken.

Endring til 4-roms leilighet

Type 5A kan endres til 4-roms leilighet mot et tillegg i prisen på kr 30.000.

Integrerte hvitevarer

Kjøkken i alle leiligheter kan leveres med integrerte hvitevarer mot et tillegg i prisen på kr 39.900,-.

Tilvalg

Diverse tilvalg/endringer er mulige å gjøre fram til en tilvalgsfrist som settes på et senere tidspunkt.

Månedlige fellesutgifter

De månedlige fellesutgifter er ikke fastsatt, men er stipulert til å bli ca. kr 35,- per kvm per mnd. i gjennomsnitt. Fellesutgiftene skal dekke sameiets ordinære driftskostnader.

Offentlige tillatelser

Det tas forbehold om at prosjektet oppnår nødvendige offentlige tillatelser fra Tromsø kommune, herunder endelig rammetillatelse og igangsettelsestillatelse.

Betingelser

Prisene er faste. Selger står fritt til å regulere prisen på usolgte leiligheter. Ved kjøp av leilighet skal kr 50.000 betales ved kontraktsinngåelse. Resterende av kjøpesummen betales ved overtakelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen i prisliste skal det på overtakelsestidspunktet betales omkostninger på kr 29.500. Omkostningene dekker kommunale plan- og søkegebyrer, infrastrukturkostnader utenfor sameiets tomt, dokumentavgift, tingslysingsgebyr, tilknytningsutgifter, seksjonering av eiendommen, stiftelse/etablering av boligsameie, 1 panteobligasjon, byggvask, takstmann til overtakelse og lignende.

Videresalg

Ved videresalg tilfaller det utbygger et administrasjonsgebyr på kr 30.000,-. Videresalg kan ikke gjøres de siste 60 dager før overlevering.

Arealer

Oppgitte arealer på BRA/P-rom er rundet opp eller ned til nærmeste hele kvadratmeter