

Adr.	Etg.	Rom	Type	BRA/P-rom	Balk./terr. kvm	Pris	Fellesutgifter
N-H0101	2	2	2A	33	7,5	2 290 000	1 200
N-H0102	2	2	2A	33	7,5	2 190 000	1 200
N-H0103	2	2	2A	33	7,5	2 190 000	1 200
N-H0104	2	2	2A	33	7,5	2 190 000	1 200
N-H0105	2	2	2A	33	7,5	2 190 000	1 200
N-H0106	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
N-H0107	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
N-H0201	3	3	4A	50	15,0	3 130 000	1 569
N-H0202	3	3	3A	50	7,5	3 330 000	1 569
N-H0203	3	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
N-H0204	3	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
N-H0205	3	3	3A	50	7,5	3 330 000	1 569
N-H0301	4	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
N-H0302	4	3	3A	50	7,5	3 430 000	1 569
N-H0303	4	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
N-H0304	4	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
N-H0305	4	3	3A	50	7,5	3 480 000	1 569
N-H0401	5	3	5A	69	15,0	4 430 000	1 967
N-H0402	5	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
N-H0403	5	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
N-H0404	5	3	5A	69	15,0	4 430 000	1 967
N-H0501	6	3	5A	69	15,0	4 580 000	1 967
N-H0502	6	3	4A	50	15,0	3 490 000	1 569
N-H0503	6	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
N-H0504	6	3	5A	69	15,0	4 580 000	1 967

#### Sportsbod

Inkludert i prisen medfølger det for type 2A og 4A en sportsbod på 2,5 m<sup>2</sup>. For type 3A og 5A medfølger det 2 stk sportsboder på 2,5 m<sup>2</sup>. Sportsbodene er lokalisert i umiddelbar nærhet til leilighetens ytterdør.

#### Garasjeplass

Til leilighetstype 4A og 5A må kunde kjøpe parkering. Dette koster kr 250.000 i tillegg til pris i prisliste. Til leilighetstype 2A og 3A er kjøp av parkering valgfritt. Pga begrenset antall tilbys ikke parkering til leiligheter i 2.etg. En MC-plass er tilgjengelig for kr 65.000.

#### Ekstra bad - mulighet for hybel

Type 3A og 5A har et ekstra bad i tilknytning soverom som har dør fra yttergang. På dette soverommet medfølger det et hybelkjøkken.

#### Integrerte hvitevarer

Kjøkken i alle leiligheter leveres med integrerte hvitevarer uten tillegg i prisen.

#### Månedlige fellesutgifter

De månedlige fellesutgifter er ikke fastsatt, men er stipulert til å bli ca. kr 35,- per kvm per mnd. i gjennomsnitt. Fellesutgiftene skal dekke sameiets ordinære driftskostnader.

#### Betingelser

Prisene er faste. Selger står fritt til å regulere prisen på usolgte leiligheter. Ved kjøp av leilighet skal kr 50.000 betales ved kontraktsinngåelse. Resterende av kjøpesummen betales ved overtakelse.

#### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen i prisliste skal det på overtakelsestidspunktet betales omkostninger på kr 29.500. Omkostningene dekker kommunale plan- og søkegebyrer, infrastrukturkostnader utenfor sameiets tomt, dokumentavgift, tingslysingsgebyr, tilknytningsutgifter, seksjonering av eiendommen, stiftelse/etablering av boligsameie, 1 panteobligasjon, byggvask, takstmann til overtakelse og lignende.

#### Videresalg

Ved videresalg tilfaller det utbygger et administrasjonsgebyr på kr 30.000,-. Videresalg kan ikke gjøres de siste 60 dager før overlevering.

#### Arealer

Oppgitte arealer på BRA/P-rom er rundet opp eller ned til nærmeste hele kvadratmeter



## Salgstrinn 1 (Sørblokka)

For flere leiligheter, se også salgstrinn 2 (side 1)

12. jan. 2021

Adr.	Etg.	Rom	Type	BRA/P-rom	Balk./terr. kvm	Pris	Fellesutgifter
S-H0101	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0102	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0103	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0104	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0105	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0106	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0107	2	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0201	3	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
S-H0202	3	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
S-H0203	3	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0204	3	3	4A	50	15,0	3 130 000	1 569
S-H0205	3	3	3A	50	7,5	3 330 000	1 569
S-H0301	4	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
S-H0302	4	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
S-H0303	4	2	2A	33	7,5	SOLGT	1 200
S-H0304	4	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
S-H0305	4	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
S-H0401	5	3/4	5A	69	15,0	SOLGT	1 967
S-H0402	5	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
S-H0403	5	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
S-H0404	5	3/4	5A	69	15,0	SOLGT	1 967
S-H0501	6	3/4	5A	69	15,0	SOLGT	1 967
S-H0502	6	3	4A	50	15,0	SOLGT	1 569
S-H0503	6	3	3A	50	7,5	SOLGT	1 569
S-H0504	6	3/4	5A	69	15,0	SOLGT	1 967

### Sportsbod

Inkludert i prisen medfølger det for type 2A og 4A en sportsbod på 2,5 m<sup>2</sup>. For type 3A og 5A medfølger det 2 stk sportsboder på 2,5 m<sup>2</sup>. Sportsbodene er lokalisert i umiddelbar nærhet til leilighetens ytterdør.

### Garasje plass

Til leilighetstype 4A og 5A må kunde kjøpe parkering. Dette koster kr 250.000 i tillegg til pris i prisliste. Til leilighetstype 2A og 3A er kjøp av parkering valgfritt (NB: begrenset antall)

### Ekstra bad - mulighet for hybel

Til leilighetstype 4A og 5A må kunde kjøpe parkering. Dette koster kr 250.000 i tillegg til pris i prisliste. Til leilighetstype 2A og 3A er kjøp av parkering valgfritt. Pga begrenset antall tilbys ikke parkering til leiligheter 2.etg. En MC-plass er tilgjengelig for kr 65.000.

### Integrerte hvitevarer

Kjøkken i alle leiligheter leveres med integrerte hvitevarer uten tillegg i prisen.

### Månedlige fellesutgifter

De månedlige fellesutgifter er ikke fastsatt, men er stipulert til å bli ca. kr 35,- per kvm per mnd. i gjennomsnitt. Fellesutgiftene skal dekke sameiets ordinære driftskostnader.

### Betingelser

Prisene er faste. Selger står fritt til å regulere prisen på usolgte leiligheter. Ved kjøp av leilighet skal kr 50.000 betales ved kontraktsinngåelse. Resterende av kjøpesummen betales ved overtakelse.

### Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen i prisliste skal det på overtakelsestidspunktet betales omkostninger på kr 29.500. Omkostningene dekker kommunale plan- og søkegebyrer, infrastrukturkostnader utenfor sameiets tomt, dokumentavgift, tingslysingsgebyr, tilknytningsutgifter, seksjonering av eiendommen, stiftelse/etablering av boligsameie, 1 panteobligasjon, byggvask, takstmann til overtakelse og lignende.

### Videresalg

Ved videresalg tilfaller det utbygger et administrasjonsgebyr på kr 30.000,-. Videresalg kan ikke gjøres de siste 60 dager før overlevering.

### Arealer

Oppgitte arealer på BRA/P-rom er rundet opp eller ned til nærmeste hele kvadratmeter